



# Boliger i Værftsgata 10

Værtsgata 10, Jeløy, Moss - Moss

## OPPGAVE

Mellom Værftsgata og Øisteins gate i Moss er det et areal på 5 208 m<sup>2</sup>. Oppgaven var å fylle dette arealet med 66 boliger fordelt på 3 bygg i 3 etasjer; 2 bygg mot Øisteins gate og 1 bygg mot Værftsgata. Areal er en del av et større område som er i transformasjon fra industri og næring til bolig, forretning og kontor.

## UTFORMING

Byggene langs gatene er enkle, hvite trehus med saltak, med frittstående balkonger med røde trespiler som gir en variasjon i gateløpet.

De 2 bygningene mot Øisteins gate har bakbygninger inn mot gårdsrommet, med rød lekteledning. Svalgangssiden på byggene har også rød lekteledning. Dette danner et indre gårdsrom som gir en lunere opplevelse enn mot gaten. Gårdsrommet får en grønn karakter, med gangvei fra nedre til øvre plan, ballbinge, sandlek og felles sitteplasser. Det er i tillegg takterrasser på 2 av bakbygningene.

2012 -

Nybygg boliger, 3 bygg med 64 leiligheter. Parkeringskjeller.

Prosjektstatus: Forprosjekt/ søknad om rammetillatelse

Areal BRA Bolig: 4 450 m<sup>2</sup>

Oppdragsgiver: Bolig & Eiendomsutvikling AS